

NOTICE OF ELECTION

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City of Greenville, Texas has called a bond election to be held within the City of Greenville, Texas on Saturday, May 1, 2021. Below is a substantial copy of the Ordinance adopted by the City Council calling the bond election. GIVEN THIS April 11, 2021. /s/Carole Kuykendall, Secretary, City of Greenville, Texas.

ORDINANCE NO. 21-015

AN ORDINANCE OF THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF GREENVILLE, TEXAS, CALLING A BOND ELECTION TO BE HELD ON SATURDAY, MAY 1, 2021, A UNIFORM ELECTION DATE, WITHIN SAID CITY; MAKING PROVISION FOR THE CONDUCT OF THE ELECTION AND OTHER PROVISIONS INCIDENTAL THERETO.

WHEREAS, the City Council (the "City Council") of the City of Greenville, Texas (the "City"), finds and determines that it is necessary and advisable to call and hold an election in the City for the purpose of submitting a certain proposition for the issuance of bonds for the purposes herein set forth; and

WHEREAS, the City Council hereby finds and determines that said election shall be held on a uniform election date established by Section 41.001(a) Texas Election Code, as amended, as required by Texas law; and

WHEREAS, the City Council hereby finds and declares that the meeting at which this Ordinance is considered is open to the public as required by law, and that public notice of the time, place and purpose of said meeting was given as required by Chapter 551, Texas Government Code; therefore,

BE IT ORDAINED BY THE CITY COUNCIL OF THE CITY OF GREENVILLE, TEXAS:

Section 1. Findings. The statements contained in the preamble to this Ordinance are true and correct and are hereby adopted as findings of fact and as a part of the operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Date; Proposition. An Election (the "Election") shall be held for and within the City, on Saturday, May 1, 2021 ("Election Day"), a uniform election date established by Section 41.001(a) of the Texas Election Code, as amended (the "Code") at which Election the following proposition (the "Proposition") shall be submitted to the qualified voters of the City in accordance with law:

CITY OF GREENVILLE, TEXAS - PROPOSITION A

"Shall the City Council of the City of Greenville, Texas, be authorized to issue general obligation bonds of the City in the amount of \$50,000,000 for the purpose of providing funds for permanent public improvements, to wit: designing, developing, constructing, improving, extending, and expanding streets, thoroughfares, sidewalks, bridges, and other public ways of the City, including streetscaping, streetlighting, right-of-way protection, utility relocation, and related storm drainage improvements throughout the City; and acquiring rights-of-way in connection therewith; said bonds to mature serially or otherwise over a period of not to exceed forty (40) years from their date, to be issued in such installments and sold at any price or prices and to bear interest at any rate or rates as shall be determined within the discretion of the City Council under laws in effect at the time of issuance, and to provide for the payment of the principal of and interest on said bonds by levying a tax sufficient to pay the annual interest on and to create a sinking fund sufficient to redeem said bonds as they become due?"

Section 3. Official Ballot. The Proposition shall be set forth substantially in the following form, so as to permit the voters to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid Proposition which shall be set forth on the ballots in substantially the following form:

CITY OF GREENVILLE, TEXAS - PROPOSITION A

- FOR "THE ISSUANCE OF \$50,000,000 GENERAL OBLIGATION BONDS FOR STREET IMPROVEMENTS, AND THE LEVYING OF A TAX IN PAYMENT THEREOF."
- AGAINST

Section 4. Bilingual Election Materials. All notices, instructions, and ballots pertaining to the Election shall be furnished to voters in both English and Spanish and persons capable of acting as translators in both English and Spanish shall be made available to assist Spanish language speaking voters in understanding and participating in the election process.

Section 5. Persons Qualified to Vote. All resident qualified electors of the City shall be eligible to vote at the Election.

Section 6. Election Precincts, Voting Locations and Voting Hours on Election Date. The polling places for the Election are hereby designated to be those locations identified by the Elections Administrator (as defined herein) of Hunt County, Texas (the "County"). Such locations are listed on Exhibit A attached hereto, which is incorporated herein by reference and made a part hereof for all purposes; provided, however, such locations may be changed if so directed by the Elections Administrator without further action of the City. The County and/or its Elections Administrator are hereby authorized and directed to make such changes in polling locations as may be necessary for the proper conduct of the Election, without further action by the City, and the City Secretary or her designee is hereby authorized to update Exhibit A to reflect the locations designated by the County or the Elections Administrator, which locations are hereby approved. Each polling place shall be open from 7:00 A.M. to 7:00 P.M. on Election Day.

Section 7. Early Voting. (a) The Elections Administrator of Hunt County is hereby appointed as Early Voting Clerk for the Election. Deputy early voting judges/clerks will be appointed as needed to process early voting mail and to conduct early voting. Early voting by mail shall be conducted in conformance with the requirements of the Code. The main early voting polling place is hereby

designated to be the Hunt County Election Administrators Office, 2217 A Washington Street, Greenville, Texas 75401. Ballot applications for early voting by mail shall be submitted to the Elections Administrator, Hunt County, 2217 A Washington, Greenville, Texas 75401. The Elections Administrator and/or the Early Voting Clerk are hereby authorized to appoint the members of the Early Voting Ballot Board and the presiding judge and alternate judge in accordance with the requirements of the Code. Early voting shall be conducted by the Early Voting Clerk, at the main early voting polling location listed above, such location may be changed, or additional early voting locations may be added by the Elections Administrator, without further action of the City Council, as is necessary for the proper conduct of the Election.

(b) Early voting by personal appearance shall be conducted on the days and during the hours set forth in Exhibit B, as may be adjusted by the Elections Administrator without further action of the City Council.

Section 8. Appointment of Election Officers. The Election shall be conducted under the jurisdiction of the Hunt County Elections Department (the "Elections Administrator") pursuant to an Joint Election Contract (the "Contract") by and among the Hunt County Elections Department, the City and other participating entities, if any, described in the Contract. The Mayor or the Mayor's designee is authorized to amend or supplement the Contract to the extent required for the Election to be conducted in an efficient and legal manner as determined by the Elections Administrator.

Section 9. Notice of Election. Notice of the Election shall be given by: (i) publishing a substantial copy of this ordinance, in English and Spanish, two (2) times on the same day in consecutive weeks, with the first publishing not earlier than the thirtieth (30th) day or later than fourteen (14) days prior to the date set for the Election, in a newspaper published in the City, or, in the absence of such newspaper, in a newspaper of general circulation within the City, (ii) posting a copy of this Ordinance, in English and Spanish, in City Hall on the bulletin board used for posting notices of the meetings of the City Council and in at least three (3) other public places within the boundaries of the City, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election, (iii) posting a copy of this Ordinance, in English and Spanish, on the City's website, prominently and together with the notice of the Election and the contents of the Proposition and any sample ballot prepared for the election, not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election through Election Day. Additionally, on Election Day and during early voting by personal appearance, this Ordinance shall be posted in a prominent location at each polling place. Notice of the Election shall also be provided to the clerk of Hunt County and the County voter registrar not later than the 60th day before the Election Day; the County is hereby authorized and directed to post notice of the Election to its website not later than the twenty-first (21st) day prior to the date set for the Election.

Section 10. Conduct of Election. (a) The Election shall be conducted in accordance with the Code under the jurisdiction of the Hunt County Elections Administrator (the "Elections Administrator") pursuant to an election services contract (the "Contract") by and among Hunt County, the City and other participating entities, if any, described in the Contract. The City Manager or the City Manager's designee is authorized to amend or supplement the Contract to the extent required for the Election to be conducted in an efficient and legal manner as determined by the Elections Administrator.

(b) Election judges, alternate judges and clerks shall be paid, as determined by the Elections Administrator, for their service in the Election.

(c) A Direct Record Electronic (DRE) System shall be used for early voting by personal appearance, and paper ballots, which are optically scanned, shall be used for early voting by mail. In the May 1, 2021 election, the Elections Administrator shall cause paper ballots, which are optically scanned, to be prepared in the form of the ballot prescribed below, being in both English and Spanish and shall furnish election officials said ballots, in such form, together with any other forms or blanks, in accordance with the Charter of the City of Greenville, Texas, the Constitution and laws of the State of Texas and the Voting Rights Act of 1965, and any amendments thereto, insofar as same are applicable. A DRE System shall be provided and used at each polling location on Election Day.

(d) The holding of the Election shall be in compliance with the Code except as modified by other applicable provisions of law.

(e) The election officers shall make returns for the Election in the manner required by law, and the ballots that are properly marked in conformance with the provisions of the Code for votes cast both during the period of early voting and on the day of the Election shall be counted in the manner required by law.

Section 11. City's Outstanding Debt. As of the effective date of this Ordinance, the City's aggregate principal amount of outstanding of tax-supported debt was \$61,826,000 and the aggregate amount of outstanding interest on such tax-supported debt was \$21,952,467. The City's total ad valorem tax rate for the current fiscal year was \$0.615000 which is comprised of a maintenance and operations tax rate component of \$0.386425 per \$100 of taxable assessed valuation and a debt service tax rate of \$0.228575 per \$100 of assessed valuation. The City's taxable assessed valuation for calendar year 2021, as of the date that the current tax rate was established, was \$2,356,098,291.

Section 12. Issuance of New Debt. The City intends to issue the bonds authorized by the Proposition over a period of years in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the City Council based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the City, demographic changes, prevailing market conditions, assessed valuations of property in the City and management of the City's short-term and long-term interest rate exposure. Market conditions, demographics and assessed valuations of property vary based upon a number of factors beyond the City's control, and therefore, the City cannot and does not guarantee a particular interest rate or tax rate associated with the bonds authorized by the Proposition. As such, the information contained in this paragraph is provided solely for illustrative purposes and does not establish any limitations or restrictions or create a contract with the voters. The City estimates that, based on the City's current taxable assessed valuation, current market conditions and estimated

future growth in the City's taxable assessed valuation, if all of the bonds authorized by the Proposition were issued in accordance with the City's current project finance plan, the maximum interest rate on the bonds is not expected to exceed 4.00%.

Section 13. Voter Information Document. The Mayor, the City Secretary, the City Manager or their designee, acting on behalf of the Council, in consultation with the City's attorney and bond counsel, is hereby authorized and directed to provide a voter information document, in the form prescribed by Section 1252.052(b), Texas Government Code (the "Information Document").

The Mayor, the City Secretary, the City Manager, or their designee, acting on behalf of the City Council, is further authorized and directed to post the Information Document in the same manner as provided for notice of the Election under Section 9 of this Ordinance, and additionally on the City's website in an easily accessible manner beginning not later than the twenty-first (21st) day before the date set for the Election and ending on the day after Election Day.

Section 14. Necessary Action. The Mayor and the City Secretary of the City, in consultation with the City Attorney and bond counsel are hereby authorized and directed to take any and all actions necessary to comply with the provisions of the Code and the Federal Voting Rights Act in carrying out and conducting the Election, whether or not expressly authorized herein, including making changes or additions to polling places or procedures to the extent required or desirable or as may become necessary due to circumstances arising after the date of this Ordinance.

Section 15. Severability. If any provision, section, subsection, sentence, clause or phrase of this Ordinance, or the application of same to any person or set of circumstances is for any reason held to be unconstitutional, void, invalid, or unenforceable, neither the remaining portions of this Ordinance nor their application to other persons or sets of circumstances shall be affected thereby, it being the intent of the City Council in adopting this Ordinance that no portion hereof or provision or regulation contained herein shall become inoperative or fail by reason of any unconstitutionality, voidness, invalidity or unenforceability of any other portion hereof, and all provisions of this Ordinance are declared to be severable for that purpose.

Section 16. Effective Immediately. Notwithstanding the provisions of Article III, Section 3.13(c) of the City Charter, this Ordinance shall become effective immediately upon its adoption at this meeting pursuant to Section 1201.028, Texas Government Code.

PASSED AND APPROVED this 9th day of February 2021.

/s/David L. Dreiling
Mayor, City of Greenville

ATTEST:
/s/Carole V. Kuykendall
City Secretary

APPROVED AS TO FORM AND LEGALITY:

/s/Daniel W. Ray
City Attorney

AVISO DE ELECCIÓN

SE NOTIFICA POR EL PRESENTE que la Ciudad de Greenville, Texas, ha convocado una elección de bonos que se celebrará dentro de la Ciudad de Greenville, Texas, el sábado 1 de mayo de 2021. A continuación, aparece una copia sustancial de la Ordenanza adoptada por el Consejo Municipal, que convoca la elección de bonos. DADO EL 11 de abril de 2021. /firma/ Carole Kuykendall, Secretaria de la Ciudad de Greenville, Texas.

ORDENANZA NRO. 21-015

UNA ORDENANZA DE LA CIUDAD DE GREENVILLE, TEXAS, PARA CONVOCAR UNA ELECCIÓN DE BONOS QUE SE CELEBRARÁ EL SÁBADO 1 DE MAYO DE 2021, UNA FECHA DE ELECCIÓN UNIFORME, DENTRO DE DICHA CIUDAD; ESTABLECER LAS DISPOSICIONES PARA LA CELEBRACIÓN DE LA ELECCIÓN Y OTRAS DISPOSICIONES RELACIONADAS CON ESTO.

EN VISTA DE QUE, el Consejo Municipal (el "Consejo Municipal") de la Ciudad de Greenville, Texas, (la "Ciudad") halla y determina que es necesario y aconsejable convocar y llevar a cabo una elección en la Ciudad con el fin de presentar cierta proposición sobre la emisión de bonos para los fines descritos en la presente; y

EN VISTA DE QUE, el Consejo Municipal, por la presente, halla y determina que dicha elección se celebrará en una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001(a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas, conforme lo requieren las leyes de Texas; y

EN VISTA DE QUE, el Consejo Municipal, por la presente, halla y declara que la asamblea en la que esta Ordenanza se considera, está abierta al público, como lo exige la ley, y que se dio aviso público de la hora, el lugar y el propósito de dicha asamblea, según lo requiere el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas; por lo tanto,

EL CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE GREENVILLE, TEXAS, ORDENA:

Sección 1. Hallazgos. Las declaraciones contenidas en el preámbulo de esta Ordenanza son verdaderas y correctas y, por la presente, se adoptan como determinaciones de hechos y como parte de las disposiciones operativas de la presente.

Sección 2. Elección ordenada; fecha; proposición. Se celebrará una elección (la “Elección”) para la Ciudad y dentro de la misma el sábado 1 de mayo de 2021 (el “Día de Elección”), una fecha de elección uniforme establecida por la Sección 41.001 (a) del Código Electoral de Texas y sus enmiendas (el “Código”), en la que se presentará la siguiente proposición (la “Proposición”) a los votantes habilitados de la Ciudad en conformidad con la ley:

CIUDAD DE GREENVILLE, TEXAS – PROPOSICIÓN A

¿Se deberá autorizar al Consejo Municipal de la Ciudad de Greenville, Texas, para emitir bonos de obligación general de la Ciudad por la cantidad de \$50,000,000 con el propósito de proveer fondos para mejoras públicas permanentes, a saber: el diseño, desarrollo, construcción, mejoramiento, extensión y ampliación de calles, carreteras, aceras, puentes y otras vías públicas de la Ciudad, incluido el paisajismo y la iluminación de calles, la protección del derecho de paso, la reubicación de servicios públicos y las mejoras de drenaje de agua de tormenta relacionadas en toda la Ciudad; y la adquisición de los derechos de paso en conexión con esto; dichos bonos con vencimientos en serie por un período que no supere los cuarenta (40) años de su fecha, a emitirse en ciertos plazos y venderse a cierto precio o precios y devenir interés a cierta tasa o tasas como lo determine a su criterio el Consejo Municipal bajo las leyes vigentes en el momento de emisión y a disponer el pago del capital y del interés de dichos bonos mediante la imposición de un impuesto suficiente para pagar el interés anual y crear un fondo de amortización suficiente para redimir dichos bonos en el momento de su vencimiento?

Sección 3. Boleta oficial de votación. La Proposición deberá ser presentada básicamente de la siguiente forma, a fin de permitir a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la Proposición antedicha, que será presentada en las boletas de votación básicamente de la siguiente forma:

CIUDAD DE GREENVILLE, TEXAS – PROPOSICIÓN A

- | | | |
|--------------------------|-----------|--|
| <input type="checkbox"/> | A FAVOR | “LA EMISIÓN DE \$50,000,000 EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA MEJORAS VIALES Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO PARA EL PAGO DE LOS MISMOS.” |
| <input type="checkbox"/> | EN CONTRA | |

Sección 4. Materiales bilingües de la Elección. Todos los avisos, instrucciones y boletas de votación relacionados con la Elección serán proporcionados a los votantes tanto en inglés como en español, y se pondrán a disposición personas capaces de desempeñarse como traductores en inglés y en español para asistir a los votantes de habla hispana a entender y participar en el proceso electoral.

Sección 5. Personas habilitadas para votar. Todos los votantes habilitados residentes de la Ciudad serán elegibles para votar en la Elección.

Sección 6. Precintos electorales, lugares de votación y horarios de votación el Día de Elección. Por la presente, los lugares identificados por el Administrador de Elecciones (como se define más adelante en este documento) del Condado de Hunt, Texas (el “Condado”), se designan como lugares de votación para la Elección. Dichos lugares se indican en el Anexo A adjunto a la presente, que se incorpora por referencia a la presente para todo propósito; sin embargo, se dispone que dichos lugares pueden ser cambiados si así lo instruyera el Administrador de Elecciones sin una medida adicional de la Ciudad. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado y/o a su Administrador de Elecciones para que hagan tales cambios de lugares de votación según sean necesarios para la realización adecuada de la Elección sin ninguna medida adicional de la Ciudad y, por la presente, se autoriza a la Secretaria de la Ciudad o su representante designado para actualizar el Anexo A para que refleje los sitios designados por el Condado o el Administrador de Elecciones, los cuales se aprueban en la presente. El Día de Elección cada lugar de votación estará abierto de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sección 7. Votación anticipada. (a) Por la presente, se designa al Administrador de Elecciones del Condado de Hunt como Oficial de Votación Anticipada para la Elección. Los jueces o funcionarios de votación anticipada suplentes se designarán en tanto sean necesarios para el proceso de la votación anticipada por correo y para celebrar la votación anticipada. La votación anticipada por correo se realizará en conformidad con los requisitos del Código. Por la presente se designa como principal lugar de votación anticipada a la Hunt County Election Administrators Office, 2217 A Washington Street, Greenville, Texas 75401. Las solicitudes de boletas para votar por anticipado por correo se deberán enviar a Elections Administrator, Hunt County, 2217 A Washington, Greenville, Texas 75401. Por la presente, se autoriza al Administrador de Elecciones y/o al Oficial de votación anticipada a designar a los miembros del Consejo de Boletas de Votación Anticipada y al juez presidente y al juez alterno de acuerdo con los requisitos de Código. El Oficial de Votación Anticipada llevará a cabo la votación anticipada en el lugar principal de votación anticipada mencionado anteriormente; el Administrador de Elecciones puede cambiar tal lugar o puede agregar lugares de votación anticipada adicionales, sin otra medida del Consejo Municipal, en tanto resulte necesario para la celebración adecuada de la Elección.

(b) La votación anticipada en persona se llevará a cabo en los días y horarios indicados en el Anexo B, según puedan ser ajustados por el Administrador de Elecciones sin necesidad de una medida adicional del Consejo Municipal.

Sección 8. Designación de funcionarios electorales. La Elección se llevará a cabo bajo la jurisdicción del Departamento Electoral del Condado de Hunt (el “Administrador de Elecciones”) en virtud de un Contrato de Elecciones Conjuntas (el “Contrato”) celebrado entre el Departamento Electoral del Condado de Hunt, la Ciudad y otras entidades participantes, de haber alguna, descritas en el Contrato. El Alcalde o el representante del Alcalde está autorizado para modificar o complementar el Contrato en la medida que sea requerido para que la Elección se lleve a cabo de manera eficiente y legal, según lo determine el Administrador de Elecciones.

Sección 9. Aviso de Elección. Se dará aviso de dicha Elección mediante: (i) la publicación de una copia sustancial de esta Ordenanza, en inglés y español, dos (2) veces el mismo día de semanas consecutivas, de modo que la primera publicación no se realice antes del trigésimo (30.º) día ni después de catorce (14) días antes de la fecha programada para la Elección, en un periódico publicado en la Ciudad o, ante la ausencia de un periódico como tal, en un periódico de circulación general dentro de la Ciudad, (ii) la colocación de una copia de esta Ordenanza, en inglés y español, en la cartelera de anuncios del City Hall utilizada para colocar avisos de las asambleas del Consejo Municipal y, como mínimo, en otros tres (3) lugares públicos dentro de los límites de la Ciudad, no más tarde del vigésimo primer (21.º) día anterior a la fecha programada para la Elección, (iii) la colocación de una copia de esta Ordenanza, en inglés y español, en el sitio web de la Ciudad en un lugar destacado junto con el aviso de Elección y el contenido de la Proposición y toda boleta de votación de muestra preparada para la elección, no más tarde del vigésimo primer (21.º) día anterior a la fecha programada para la Elección y hasta el Día de Elección inclusive. Además, el Día de Elección y durante la votación anticipada en persona, esta Ordenanza deberá estar colocada en un lugar destacado en cada lugar de votación. También se dará aviso de la Elección al secretario del Condado de Hunt y al registrador de votantes del Condado a más tardar el 60.º día antes del Día de Elección. Por la presente, se autoriza e instruye al Condado a colocar el aviso de la Elección en su sitio web a más tardar el vigésimo primer (21.º) día previo a la fecha fijada para la Elección.

Sección 10. Celebración de la Elección. (a) La Elección se realizará de acuerdo con el Código bajo la jurisdicción del Departamento Electoral del Condado de Hunt (el “Administrador de Elecciones”) en virtud de un contrato de servicios electorales (el “Contrato”) celebrado entre el Condado de Hunt, la Ciudad y otras entidades participantes, de haber alguna, descritas en el Contrato. El Administrador de la Ciudad o el representante del Administrador de la Ciudad está autorizado a modificar o complementar el Contrato en la medida en que sea requerido para que la Elección se lleve a cabo de manera eficiente y legal, según lo determine el Administrador de Elecciones.

(b) Se les deberá pagar a los jueces, los jueces alternos y los funcionarios de la elección, según lo determine el Administrador de Elecciones, por sus servicios en la Elección.

(c) Se deberá usar un sistema electrónico de registro directo (DRE) para la votación anticipada en persona, y boletas de votación de papel, con escaneo óptico, para la votación anticipada por correo. En la elección del 1 de mayo de 2021, el Administrador de Elecciones hará que las boletas de votación de papel, con escaneo óptico, se preparen en la forma de la boleta que se prescribe más adelante, tanto en inglés como en español, y deberá entregar dichas boletas de votación a los funcionarios electorales, de esa forma, junto con cualquier otro formulario o planilla, de acuerdo con la Carta Orgánica de la Ciudad de Greenville, Texas, la Constitución y las leyes del Estado de Texas y la Ley de Derechos de Votación de 1965, y cualquier enmienda a estas, en la medida en que tales sean aplicables. Se deberá proporcionar y utilizar un sistema DRE en cada lugar de votación el Día de Elección.

(d) La Elección se llevará a cabo en conformidad con el Código salvo lo modificado por otras disposiciones legales pertinentes.

(e) Los funcionarios electorales determinarán los resultados para la Elección de la manera requerida por ley, y las boletas de votación que estén bien marcadas de acuerdo con las disposiciones del Código para los votos emitidos tanto durante el período de votación anticipada como el Día de Elección serán contadas de la forma requerida por ley.

Section 14. Deuda pendiente de la Ciudad. A la fecha de entrada en vigencia de esta Ordenanza, la cantidad total de capital de la deuda pendiente respaldada con impuestos de la Ciudad era de \$61,826,000 y la cantidad total de interés pendiente de dicha deuda respaldada con impuestos era de \$21,952,467. La tasa de impuestos ad valorem total de la Ciudad para el año fiscal actual era de \$0.615000, que está conformada por un componente de una tasa de impuesto de operaciones y mantenimiento de \$0.386425 por cada \$100 de tasación gravable y una tasa de impuestos para el servicio de la deuda de \$0.228575 por cada \$100 de tasación. La tasación gravable de la Ciudad para el año calendario 2021, a la fecha en que se estableció la tasa de impuestos actual, era de \$2,356,098,291.

Section 15. Emisión de nueva deuda. La Ciudad piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición a lo largo de un período de años en la forma y de acuerdo con el cronograma que determinará el Consejo Municipal en función de una serie de factores, incluidos, entre otros, las necesidades vigentes en ese momento de la Ciudad, cambios demográficos, condiciones prevalecientes del mercado, tasaciones de propiedad en la Ciudad y la administración de la exposición de corto y largo plazo de la Ciudad a las tasas de interés. Las condiciones del mercado, los índices demográficos y las tasaciones de propiedad varían según una serie de factores que están fuera del control de la Ciudad y, por lo tanto, la Ciudad no puede garantizar, y no lo hace, una tasa de interés o tasa de impuesto específica asociada con los bonos autorizados por la Proposición. Por lo tanto, la información contenida en este párrafo se proporciona solamente con fines ilustrativos y no establece limitación ni restricción alguna ni crea un contrato con los votantes. La Ciudad estima que, con base en la tasación gravable actual de la Ciudad, las condiciones actuales del mercado y el crecimiento futuro previsto en la tasación gravable de la Ciudad, si todos los bonos autorizados por la Proposición se emitieran de acuerdo con el plan de finanzas del proyecto actual de la Ciudad, la tasa de interés máxima de los bonos se prevé que no supere el 4.00%.

Section 16. Documento de información para los votantes. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde, a la Secretaria de la Ciudad, al Administrador de la Ciudad o a su representante designado, actuando en nombre del Consejo, en consulta con el abogado y el asesor de bonos de la Ciudad, a proveer un documento de información para los votantes en la forma prescrita por la Sección 1252.052(b) del Código de Gobierno de Texas (el “Documento de Información”).

Se autoriza e instruye además al Alcalde, a la Secretaria de la Ciudad, al Administrador de la Ciudad o su representante designado, actuando en nombre del Consejo Municipal, a colocar el Documento de Información de la misma manera dispuesta para el

aviso de Elección en la Sección 9 de esta Ordenanza, y adicionalmente en el sitio web de la Ciudad de una manera que permita el fácil acceso a partir, a más tardar, del vigésimo primer (21.er) día antes de la fecha fijada para la Elección y hasta el día después del Día de Elección.

Sección 14. Medida necesaria. Por la presente, se autoriza e instruye al Alcalde y a la Secretaria de la Ciudad de la Ciudad, en consulta con el abogado y asesor de bonos de la Ciudad, a que tomen todas y cada una de las medidas necesarias para cumplir con las disposiciones del Código y de la Ley Federal de Derechos de Votación para realizar y llevar a cabo la Elección, sean expresamente autorizadas en la presente o no, incluso a hacer cambios o adiciones a los lugares de votación o procedimientos electorales en la medida en que sean requeridos o deseables o según sea necesario debido a circunstancias que surjan con posterioridad a la fecha de esta Ordenanza.

Sección 15. Divisibilidad. Si cualquier disposición, sección, subsección, oración, cláusula o frase de esta Ordenanza o la aplicación de ella a cualquier persona o conjunto de circunstancias fuera por alguna razón hallada inconstitucional, nula, inválida o imposible de hacer cumplir, ni las partes restantes de esta Ordenanza ni su aplicación a otras personas o conjunto de circunstancias se verá afectada por esto, siendo la intención del Consejo Municipal al adoptar esta Ordenanza que ninguna parte de ella o disposición o reglamentación contenida en la presente se vuelva inoperativa o falle debido a la inconstitucionalidad, nulidad, invalidez o imposibilidad de cumplimiento de cualquier otra parte de ella, y todas las disposiciones de esta Ordenanza se declaran divisibles a tales efectos.

Sección 16. Vigencia inmediata. Sin perjuicio de las disposiciones de la Sección 3.13(c) del Artículo III de la Carta Orgánica de la Ciudad, esta Ordenanza entrará en vigencia inmediatamente tras su adopción en esta asamblea en virtud de la Sección 1201.028 del Código de Gobierno de Texas.

PASADA Y APROBADA este día 9 de febrero de 2021.

/firma/David L. Dreiling,
Alcalde, Ciudad de Greenville

ATESTIGUA:
/firma/Carole V. Kuykendall
Secretaria de la Ciudad

APROBADA EN CUANTO A SU FORMA Y LEGALIDAD:

/firma/Daniel W. Ray
Abogado de la Ciudad

EXHIBIT A (ANEXO A)

CITY OF GREENVILLE, TEXAS (CIUDAD DE GREENVILLE, TEXAS)
BOND ELECTION (ELECCIÓN DE BONOS)
MAY 1, 2021 (1 DE MAYO DE 2021)

Election Day Voting (Votación el Día de Elección)

Date: May 1, 2021 (Fecha: 1 de mayo de 2021)

Hours for Voting: 7:00 a.m. to 7:00 p.m.

(Horario de votación: 7:00 a.m. a 7:00 p.m.)

Election Day Polling Locations:

(Lugares de votación del Día de Elección:)

	<u>POLLING PLACE</u> (LUGAR DE VOTACIÓN)
Districts (Distritos) 1, 2, 3	Fletcher Warren Civic Ctr 5501 Hwy 69 S Greenville
4, 5, 6	Reecy Davis Rec. Center 4320 Lee Greenville

EXHIBIT B (ANEXO B)

Early Voting by Personal Appearance (Votación Anticipada en Persona)

Polling Place: Hunt County Election Administration Office
(Lugar de votación:) 2217 A Washington Street
Greenville, Texas 75401

Dates for Early Voting: April 19 thru April 27

(Fechas para votación anticipada: 19 al 27 de abril)

Monday <i>(Lunes</i>	April 19 <i>19 de abril</i>	Early Voting <i>Votación anticipada)</i>	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Tuesday <i>(Martes</i>	April 20 <i>20 de abril</i>	Early Voting <i>Votación anticipada)</i>	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
Wednesday <i>(Miércoles</i>	April 21 <i>21 de abril</i>	Early Voting <i>Votación anticipada)</i>	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Thursday <i>(Jueves</i>	April 22 <i>22 de abril</i>	Early Voting <i>Votación anticipada)</i>	7:00 a.m. - 7:00 p.m.
Friday <i>(Viernes</i>	April 23 <i>23 de abril</i>	Early Voting <i>Votación anticipada)</i>	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Monday <i>(Lunes</i>	April 26 <i>26 de abril</i>	Early Voting <i>Votación anticipada)</i>	8:00 a.m. - 5:00 p.m.
Tuesday <i>(Martes</i>	April 27 <i>27 de abril</i>	Early Voting <i>Votación anticipada)</i>	8:00 a.m. - 5:00 p.m.

Early Voting by Mail *(Votación anticipada por correo)*

Applications for ballots by mail must be received no later than the close of business on Friday, April 20, 2021.

(Las solicitudes de boleta de votación por correo deben ser recibidas a más tardar al cierre del horario de atención del viernes 20 de abril de 2021.)

Address for Early Voting by Mail *(Dirección para votación anticipada por correo)*

Hunt County Elections Administrator
2217 A Washington Street
Greenville, TX 75401